

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión de Zonificación y Uso del Suelo del Consejo de la Ciudad

Edificio Municipal Plaza
114 W. Commerce Street
San Antonio, Texas 78205

Jueves 25 de enero de 2024

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio realizará su reunión de Zonificación y Uso del Suelo en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza ubicado en 114 W. Commerce Street, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. Después de que haya sido convocada la reunión, el Consejo de la Ciudad tratará los asuntos en cualquier orden durante la reunión, pero no antes de los horarios designados.

2:00PM: Audiencia Pública y Consideración de la Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación

Los miembros del público pueden realizar comentarios sobre los asuntos de la agenda. Para inscribirse para hablar, visite www.saspeakup.com. Haga clic en reuniones y eventos y seleccione la reunión en la que le gustaría participar. Inscribese para hablar o presentar un comentario por escrito. Se pueden hacer preguntas relacionadas con estas normas en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad (City Clerk), llamando al número (210) 207-7253.

Quienes se inscriban para realizar comentarios públicos podrán solicitar pasaje de autobús VIA o validación para el estacionamiento en www.saspeakup.com. Se proporcionará pasaje de autobús VIA o estacionamiento en City Tower Garage (ubicado en 100 Blk N. Main) a quienes soliciten la asistencia. El personal proveerá pasajes de autobús VIA y boletos de validación de estacionamiento en el vestíbulo de las Cámaras del Consejo de la Ciudad.

Para ver la reunión en Vivo, vea nuestra [Transmisión en Vivo](#)

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede reunirse en una sesión ejecutiva en la Sala “B” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad sobre asuntos abogado-cliente bajo el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

DECLARACIÓN DE ACCESO

La Ciudad de San Antonio garantiza un acceso significativo a las reuniones, programas y servicios de la Ciudad al proporcionar adecuadamente: traducción e interpretación, materiales en formatos alternativos y otras adaptaciones bajo solicitud. Para solicitar estos servicios llame al (210) 207-2098 o Relay Texas 711, o solicite estos servicios por Internet en <https://www.sanantonio.gov/gpa/LanguageServices>. Informar con al menos 72 horas de antelación ayudará a garantizar la disponibilidad.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253.

Para mayor información sobre cualquier asunto en esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.

Pase de Lista

Audiencia Pública y Consideración de la siguiente Implementación y Enmiendas de los Planes Vecinales, Comunitarios y Perimetrales como componentes del Plan Maestro y los Casos de Zonificación. Enmiendas a los Planes y Casos de Zonificación presentados por Roderick Sanchez, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Michael Shannon, Director, Servicios de Desarrollo (Director, Development Services) a menos que se indique lo contrario.

1. VARIACIÓN DE ALCOHOL # AV-2023-013 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lote 27, Cuadra 4, NCB 2072, por Jose Luis Gomez, solicitante y operador, ubicado en 1151 Culebra Road para el consumo dentro del local a menos de trescientos (300) pies de Nelson Early Childhood School, una institución de educación pública en el Distrito Escolar Independiente de San Antonio (SAISD) y Little Flower Catholic Church School, una institución de escuela privada.
2. VARIACIÓN DE ALCOHOL AV-2023-018 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que

exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas por Luna Rosa Puerto Rican Grill y Tapas Restaurant, Bruna Rosa, propietaria, en Lote 8 y Lote 9, Cuadra N PT 3, NCB 949, ubicado en 910 South Alamo Street para el consumo dentro del local a menos de trescientos (300) pies de James Bonham Elementary, una institución de educación pública en el Distrito Escolar Independiente de San Antonio (SAISD).

3. VARIACIÓN DE ALCOHOL AV-2023-019 (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que exime de los requisitos de solicitud del Código de la Ciudad 4-6 y otorga una variante que autoriza la venta de bebidas alcohólicas en Lote 15 y 84 PIES N IRR de Lote 16, NCB 6926, por Ricardo Ernesto Mora, solicitante y operador, ubicado en 2123 Culebra Road para el consumo dentro del local a menos de trescientos (300) pies de Marin B. Fenwick, una institución de educación pública en el Distrito Escolar Independiente de San Antonio (SAISD).

4.CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700258 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-1” Distrito Comercial Ligero, “C-2” Distrito Comercial, “C-2NA” Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas, “C-3” Distrito Comercial General, “C-3 NA” Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas, “I-1” Distrito Industrial General, “I-2” Distrito Industrial Pesado, “MF-33” Distrito Multifamiliar, “O-2” Distrito de Torres de Oficinas, “R-4” Distrito Residencial Unifamiliar a “R-1” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-2” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-3” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-3 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R-4” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-4 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “R-5” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-6” Distrito Residencial Unifamiliar, “R-6 CD” Distrito Residencial Unifamiliar con un Uso Condicional para dos, tres o cuatro unidades de vivienda, “RM-4” Distrito Residencial Mixto, “RM-5” Distrito Residencial Mixto, “RM-6” Distrito Residencial Mixto, “I-1” Distrito Industrial General, “C-1” Distrito Comercial Ligero, “C-2” Distrito Comercial, “C-2NA” Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas, con todos los distritos superpuestos de “MLOD-3” Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo de Martindale, “EP-1” Distrito de Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito, y “AHOD” Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios permaneciendo sin cambios, en aproximadamente 427 acres de NCB 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1241, 1242, 1244, 1245, 1246, 1247, 1249, 1250, 1251, 1253, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1312, 1313, 1314, 1323, 1324, 1325, 1326, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1347, 1350, 1351, 1353, 1354, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1364, 1365, 1366, 2862, 6056, 6057, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6340, 6341, 6343, 6375, 6376, 6378, 6449, 6452, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6907, 6908, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9543, 9545, 9546 y 9550 delimitada de forma general por East Houston Street al sur, North New Braunfels Avenue al oeste y las Vías de Union Pacific Railroad al norte y al este. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

5. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700140 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el límite del distrito de zonificación de “R-6 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para tres (3) unidades residenciales en Lote 1, Cuadra 7, NCB 2045, ubicado en 247 Princeton Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
6. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700239 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3NA S NCD-5 AHOD" Distrito Comercial General con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Depósito y Almacenamiento Abierto a "IDZ-2 NCD-5 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para veintinueve (29) unidades residenciales en Lotes 29 a 37, Cuadra 2, NCB 3597, ubicado en 1010 West Ashby Place. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
7. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600068 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Midtown, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Uso Mixto Empleo/Flexible” a “Uso Mixto Regional” en los 180 pies de Lote F, Cuadra 6, NCB 832, ubicado en 811 y 815 East Park Avenue. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700257)
8. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700257 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 RIO-2 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Mejoras al Río 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-2 RIO-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Mejoras al Río 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-3 RIO-2 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Alta con Superpuesto de Mejoras al Río 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos en "MF-65” Distrito Multifamiliar en los 180 pies oeste de Lote F, Cuadra 6, NCB 832, ubicado en 811 y 815 East Park Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociado PA-2023-1160068)
9. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700288 S (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 UC-4 AHOD” Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Corredor Urbano de North St. Mary en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "R-6 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 S UC-4 AHOD” Distrito Comercial Ligero con Superpuesto de Corredor Urbano de North St. Mary en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Estacionamiento

Comercial y "C-1 S AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Estacionamiento Comercial en 0.419 de acre de NCB 6518 y NCB 6805, y "NC S AHOD" Distrito Comercial Vecinal en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Estacionamiento Comercial en 0.341 de acre de NCB 3053, ubicado en 119 y 134 Terry Court, y 402 y 406 East French Place. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

10. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700301 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "R-6 NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "NC IDZ NCD-5 AHOD" Distrito Comercial Vecinal en Zona de Desarrollo de Repoblación de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en los 77 pies Este de Lote 16, Cuadra 3, NCB 3032, ubicado en 319 Blanco Road. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
11. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700302 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "R-6 NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito de Conservación del Área del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "RM-4 NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Mixto de Conservación del Vecindario del Área de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en el Lote 33, Cuadra 2, NCB 3031, ubicado en 1147 West Ashby Place. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
12. CASO DE ZONIFICACIÓN ZONING-Z-2023-10700305 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "IDZ-1 AHOD" Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para dos (2) unidades de vivienda en Lote 4, Cuadra 2, NCB 752, ubicado en 201 Woodby Court. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
13. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700323 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-1 AHOD" Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-1 CD AHOD" Iluminación Distrito Comercial Ligero en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para Licorería en Lote 29, Cuadra 13, NCB 7280, ubicado en 3915 San Pedro Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
14. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700337 HL (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda los Límites del Distrito de Zonificación de "R-6 NCD-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 HL NCD-5 AHOD" Distrito Residencial

Unifamiliar en Sitio Histórico de Conservación del Vecindario de Beacon Hill en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes 39-42, y el triángulo noroeste de Lote 41 y Lote 42, Cuadra 7, NCB 3108, ubicado en 930 y 934 West Lullwood Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

15. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700338 S (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “FBZ T6-1 AHOD” Distrito de Zonificación Basada en Forma en Transecto 6-1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “FBZ S T6-1 AHOD” Distrito de Zonificación Basada en Forma en Transecto 6-1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para un Estacionamiento Comercial en 1.451 acres de NCB 460, ubicado en 1000 North Alamo Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
16. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600086 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Comunitario de North Central, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Comercial Comunitario" a "Uso Mixto" en Lotes 8-10, Lote 15, y 0.385 de acre de Lote 7, Cuadra 1, NCB 12184, ubicado en 7159 San Pedro Avenue. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700343)
17. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700343 (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2 AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-3 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Alta en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para 350 unidades de vivienda, usos de C-2 Distrito Comercial, Bar y/o Taberna, Microcervecería, Hotel/Motel de Estancia Prolongada, Centro de Fitness con Usos Exteriores Permitidos, Pista de Bolos, Tienda de Autoservicio con Lavadero de Autos, Salón de Fiestas, Salón de Recepciones, Centro de Encuentros, Depósito de Oficina con Espacio Flexible, Salón de Billares/Pool (incluyendo alcohol), escuela Montessori, Atención de Urgencias, Hospital de Emergencias, y Club Social en Lotes 8-10, Lote 15, y 0.385 de acre de Lote 7, Cuadra 1, NCB 12184, ubicado en 7159 San Pedro Avenue. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociado PA-2023-11600086)
18. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700356 CD (Distrito 1 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 NCD-10 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario Monte Vista Terrace en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD NCD-10 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Conservación del Vecindario Monte Vista Terrace en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 1 y Lote 2, Cuadra 9, NCB 6551, ubicado en 136 West Ridgewood Court. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

19. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700270 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2 AHOD” Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 4, la mitad norte de la Cuadra 2, NCB 495, ubicado en el 1614 de la Interestatal 35 Norte. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
20. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700285 S (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-1 MLOD-3 MLR-1 AHOD” Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar de Martindale en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “I-2 S MLOD-3 MLR-1 AHOD” Distrito Industrial Pesado con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar de Martindale en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Vertedero Sanitario en 552 pies cuadrados de NCB 10597, ubicado en 5523 Dietrich Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación
21. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700293 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “I-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para dos (2) unidades de vivienda en Lote 4A y Lote 4B, Cuadra 1, NCB 6335, ubicado en 1014 Gibbs Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
22. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600079 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan Perimetral del Corredor Este I-10, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Residencial de Densidad Baja" a "Industrial" en Lote P-5E, NCB 17996, ubicado en 2495 de FM 1516 Norte. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700317)
23. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700317 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "NP-10 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito de Conservación del Vecindario con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "I-1 MLOD-3 MLR-2 AHOD" Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Martindale Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote P-5E, NCB 17996, ubicado en 2495 FM 1516 Norte. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600079)
24. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600081 (Distrito 2 del Consejo):

Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de Midtown, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Uso Mixto Regional" a "Uso Mixto Empleo/Flexible" en Lote 51 y los 25 pies oeste de Lote 56, NCB 984, ubicado en 1526 North Alamo Street. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700318)

25. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700318 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 HS AHOD" Distrito Industrial General en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MF-18 HS AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada en Sitio Histórico en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 51 y los 25 pies oeste de Lote 56, NCB 984, ubicado en 1526 North Alamo Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociado PA-2023-11600081)
26. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700326 (Distrito 2 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 a "RM-4 EP-1 MLOD-3 MLR-2" Distrito Residencial Mixto con Instalaciones de Estacionamiento/Control de Tránsito con Superpuesto de Iluminación Militar del Aeródromo Militar Martindale Región 2 en Lote 22, los 5 pies este de Lote 21, y los 10 pies oeste de Lote 23, Cuadra 10, NCB 6630, ubicado en 923 y 925 Poinsettia Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
27. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700292 (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 0.034 de acre de NCB 7725, ubicado en 5506 South Flores Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
28. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700342 S (Distrito 3 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MI-1 AHOD" Distrito Industrial Ligero Mixto en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "MI-1 S AHOD" Distrito Industrial Ligero Mixto en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Autorización de Uso Específico para Sistema de Comunicación Inalámbrico en 0.1859 acres de NCB 4005, ubicado en 1322 Mauermann Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
29. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700281 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en

Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para hasta setenta y nueve (79) unidades de vivienda en los 130 pies este de los 262.5 pies oeste de los 335.08 pies sur de Lote 337, los 132.5 pies oeste de los 262.5 pies este de Lote 337, y los 131.25 pies este de los 331.88 pies norte de Lote 338, Cuadra 35, NCB 11134, ubicado en 1471 y 1477 West Villaret Boulevard y 1487 East Mally Boulevard. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

30. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700324 (Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “NP-10 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito de Conservación del Vecindario con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “I-1 MLOD-2 MLR-1 AHOD” Distrito Industrial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lotes P-90, P-10C, P-9, P-16, NCB 14492, ubicado en la Cuadra 10000 de Quintana Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
31. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700098 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para dos (2) unidades de vivienda a "R-4 CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lotes 32-34, Cuadra 3, NCB 8540, ubicado en 243 Moraima Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
32. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700186 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de “C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a “IDZ-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD” Zona de Desarrollo de Repoblación de Intensidad Media con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con usos permitidos para seis (6) unidades de vivienda en Lote 10A, Lote 10B y Lote 11A, NCB 2190, ubicado en 1407 Leal Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
33. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700204 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "MF-33 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Multifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 NA CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Depósito de Oficina en 1.04 acres de NCB 8991, ubicado en 2439

Castroville Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

34. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700247 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 21 y Lote 22, Cuadra 2, NCB 8951, ubicado en 5703 Macdona Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
35. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700265 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "I-1 MLOD-2 MLR-2 AHOD" General Industrial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 37 y Lote 38, Cuadra 14, NCB 8253, ubicado en 4525 West Commerce Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
36. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700297 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD WQ" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Área de Protección de la Calidad del Agua de West Side Creeks a "R-4 MLOD-2 MLR-1 AHOD WQ" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Área de Protección de la Calidad del Agua de West Side Creeks en 4.653 acres de NCB 8243, ubicado de forma general en la cuadra 4000 de Fortuna Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
37. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700298 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2P HL IDZ MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial Peatonal en Sitio Histórico en Zona de Desarrollo de Repoblación con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2P CD HL IDZ MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial Peatonal en Sitio Histórico en Zona de Desarrollo de Repoblación con Superpuesto de Iluminación Militar Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para un Salón de Tatujes en Lote 28B, Cuadra B, NCB 2436, ubicado en 1601 Guadalupe Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
38. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700306 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-4 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito

Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 13, Cuadra 1, NCB 7120, ubicado en 222 Castroville Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

39. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700315 (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 7 y Lote 8, NCB 2238, ubicado en 2414 West Martin Street. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
40. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700321 CD (Distrito 5 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 CD AHOD" Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en el Lote 5, Cuadra 4, NCB 2209, ubicado en 834 Leal Street. El Personal recomienda su Negación, con una Recomendación Alternativa. La Comisión de Zonificación recomienda su Aprobación.
41. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600060 (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Sector Oeste/Suroeste, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Nivel Agronegocios" a "Nivel Suburbano" en 6.73 acres de NCB 13942, ubicado en 1621 South Callaghan Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan la Negación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700091 CD)
42. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700091 CD (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios y "C-2 MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2NA CD MLOD-2 MLR-1 AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para Reparación y Mantenimiento de Camiones con Depósito de Vehículos Voluminosos en 6.73 acres de NCB 13942, ubicado en 1621 South Callaghan Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan la Negación. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023- 11600060)
43. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700141 S (Distrito 6 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 GC-2" Distrito Comercial General en Corredor de Entrada a Autopista 151 a "C-3 S GC-2" Distrito Comercial General en

Corredor de Entrada a Autopista 151 con una Autorización de Uso Específico para una Heliparada en 0.388 de acre de NCB 17640, ubicado en el 5106 de la 1604 Oeste. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

44. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700108 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-3 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial General con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-5 CD MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con un Uso Condicional para cuatro (4) unidades de vivienda en Lote 38, Cuadra B, NCB 11514, ubicado en 4119 Willard Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
45. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700264 (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 S MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Lackland Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con una Autorización de Uso Específico para Complejo Deportivo No Comercial a "MF-18 MLOD-2 MLR-2 AHOD" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en 22.088 acres de NCB 18623, ubicado de forma general en la cuadra 4000 de Timberhill Drive. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
46. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700341 CD (Distrito 7 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2 CD AHOD" Distrito Comercial en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para la Venta de Vehículos Motorizados en Lote 6, Cuadra 2, NCB 14159, ubicado en 5302 La Cima. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
47. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600045 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan del Centro Regional del Área de UTSA, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Uso Mixto Urbano" a "Uso Mixto Regional" en 51.049 acres de NCB 17700, ubicado de forma general en la cuadra 4000 de la Carretera Oeste 1604.
El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700171)
48. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700171 ERZD (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "QD CD UC-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito de Cantera con Superpuesto de Corredor Urbano IH-10/FM 1604 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards con un Uso Condicional para Granallado y Concreto Asfáltico, y "C-2 UC-1 MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito Comercial con Superpuesto de Corredor Urbano IH-10/FM 1604 con Superpuesto de

Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards a "ED MLOD-1 MLR-1 AHOD ERZD" Distrito de Entretenimiento con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 1 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Zona de Recarga Edwards en 51.049 acres de NCB 17700, ubicado de forma general en la cuadra 4000 de la Carretera 1604 Oeste. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda al Plan Asociada PA-2023-11600045)

49. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700183 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-6 MLOD-1 MLR-2" Distrito Residencial Unifamiliar con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 a "MF-18 MLOD-1 MLR-2" Distrito Multifamiliar de Densidad Limitada con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en 10.77 acres de CB 4549, ubicado de forma general en la cuadra 16000 de Kyle Seale Parkway. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
50. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700307 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "O-2" Distrito de Torres de Oficinas a "C-2NA" Distrito Comercial Con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Lote 7, Cuadra 1, NCB 14281, ubicado en 8930 Wurzbach Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
51. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700330 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "R-5 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-3 AHOD" Distrito Comercial General en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote TR-7, NCB 13663, ubicado en la cuadra 5000 de Hamilton Wolfe. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
52. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700340 (Distrito 8 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite de Distrito de Zonificación de "O-2" Distrito de - Torres de Oficinas a "C-2" Distrito Comercial en Lote 4, Cuadra 1, NCB 14281, ubicado en 9002 Wurzbach Road. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.
53. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700320 S (Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2 GC-3 MLOD-1 MLR-2" Distrito Comercial en Corredor de Entrada Norte US 281 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 a "C-2 S GC-3 MLOD-1 MLR-2" Distrito Comercial General en Corredor de Entrada Norte US 281 con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 con una Autorización de Uso Específico para Salón de Fiestas, Salón de Recepciones y Centro de Encuentros en Lotes 2-6 y Lote 901, Cuadra 1, NCB 19202, ubicado de forma general en la cuadra 28000 de la Autopista US Norte 281.

El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación.

54. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600085 (Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Comercial Vecinal" a "Residencial de Densidad Baja" en Lote 3, Cuadra 3, NCB 17160, ubicado en 1402 Walkers Way. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700334)
55. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700334 (Distrito 9 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-1 PUD MLOD-1 MLR-2 AHOD" Distrito Comercial Ligero de Desarrollo de Unidad Planificada con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "R-6 PUD MLOD-1 MLR-2 AHOD" Distrito Residencial Unifamiliar de Desarrollo de Unidad Planificada con Superpuesto de Iluminación Militar de Camp Bullis Región 2 en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios en Lote 3, Cuadra 3, NCB 17160, ubicado en 1402 Walkers Way. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Enmienda del Plan Asociada PA- 2023-11600085)
56. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600074 (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo de las Inmediaciones del Aeropuerto Internacional de San Antonio, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Comercial Vecinal" a "Comercial Comunitario" en Lote 9, Cuadra 5, NCB 17762, ubicado de forma general en la cuadra 4600 de North Stahl Park. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación. (Caso de Zonificación Asociado Z-2023-10700291 CD)
57. CASO DE ZONIFICACIÓN Z-2023-10700291 CD (Distrito 10 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Límite del Distrito de Zonificación de "C-2NA AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios a "C-2NA CD AHOD" Distrito Comercial con Venta de Bebidas No Alcohólicas en Distrito Superpuesto de Riesgos Aeroportuarios con Uso Condicional para Depósito de Oficina (Espacio Flexible) en Lote 9, Cuadra 5, NCB 17762, ubicado de forma general en la cuadra 4600 de North Stahl Park. El Personal y la Comisión de Zonificación recomiendan su Aprobación, pendiente de la Enmienda al Plan. (Caso de Enmienda al Plan Asociado PA-2023- 11600074)
58. CASO DE ENMIENDA DEL PLAN PA-2023-11600073 (ETJ de San Antonio- Cercana al Distrito 4 del Consejo): Ordenanza que enmienda el Plan de Uso del Suelo del Área de Protección Militar de Jurisdicción Extraterritorial, un componente del Plan Maestro Integral de la Ciudad, que cambia la clasificación de uso futuro del suelo de "Comercial Comunitario" a "Urbano Residencial de Baja Densidad" en un tramo de 13.080 acres del Registro Catastral de William T Neil Número 62, Extracto 544, Cuadra del Condado 5197,

también conocido como CB 5197 P-3K, ubicado en 10625 Marbach Road. El Personal y la Comisión de Planificación recomiendan su Aprobación.

Levantamiento de la sesión

6:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del Consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

Publicado el: 01/17/2024 06:38 PM